Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2018 году составил - 1 526 000 чел., в 2019 году - 1 653 000 чел., в 2020г. – 1 126 000 чел., в 2021г. – 1 928 000 чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 862 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год - 1 млн 985тыс. 297 чел.

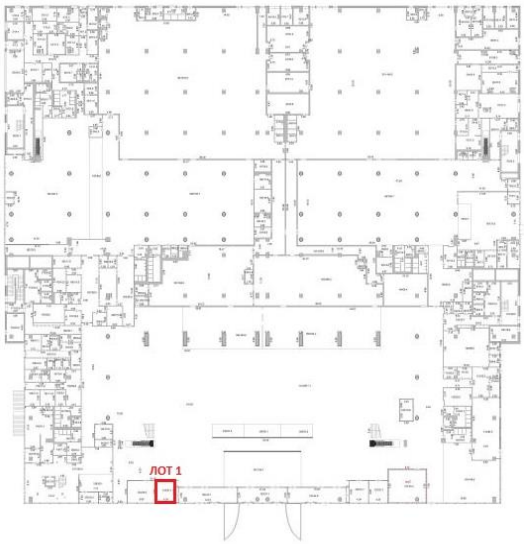
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 1 – **Офисы=> офисы авиакомпаний (официальное представительство)**.

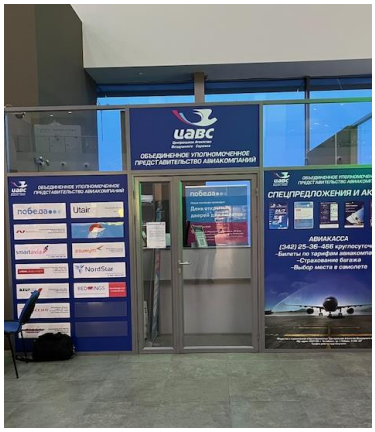
Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

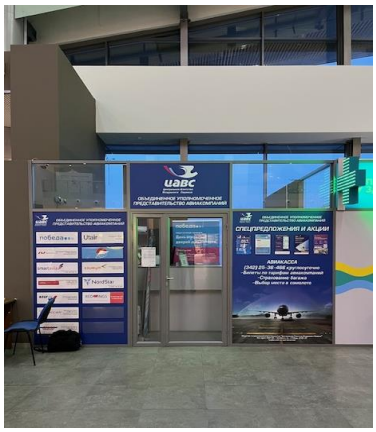
Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Офисы=> офисы авиакомпаний (официальное представительство) -** до 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки;
– **2 583,52 рублей 00 копеек (без НДС)** - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) – 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки;
– **2,19 рублей** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и прогноз 2024г.)

2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Отправки	64 892	59 837	62 340	78 039	88 520	105 161	113 419	113 556	101 605	86 586	57 688	61 273	992 916
ВВЛ	61 933	56 789	58 099	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	897 555
МВЛ	2 959	3 048	4 241	4 131	9 259	14 128	14 059	14 447	12 673	8 948	3 530	3 938	95 361
Транзит	603	445	270	716	912	943	1 456	1 160	745	830	415	1 019	9 514
Прибытие	61 496	58 405	62 340	78 039	88 520	105 163	113 419	113 558	101 605	86 586	57 688	61 275	988 094
ВВЛ	58 370	55 354	58 099	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	892 557
МВЛ	3 126	3 051	4 241	4 131	9 259	14 130	14 059	14 449	12 673	8 948	3 530	3 940	95 537
Итого без транзита	126 388	118 242	124 680	156 078	177 040	210 324	226 838	227 114	203 210	173 172	115 376	122 548	1 981 010
Итого с транзитом	126 991	118 687	124 950	156 794	177 952	211 267	228 294	228 274	203 955	174 002	115 791	123 567	1 990 524

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2024г.

Запрос предложений 2-2024, лот №1(Свободное назначение (кроме общепита), зона вылета ВВЛ, 40 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (40 кв.м.)
Пассажиропоток	61 933	56 789	58 099	73 908	79 261	91 033	99 360	99 109	88 932	77 638	54 158	57 335	897 555	74 796,25	
Ставка без НДС, руб.	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00			
Сумма без НДС, руб.	371 598	340 734	348 594	443 448	475 566	546 198	596 160	594 654	533 592	465 828	324 948	344 010	5 385 330	448 777,50	11 219,44
Сумма с НДС (20%), руб.	445 918	408 881	418 313	532 138	570 679	655 438	715 392	713 585	640 310	558 994	389 938	412 812	6 462 396	538 533,00	13 463,33

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.
С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефоны:
(342) 2 99-15-83 - Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
(345) 249-63-20 - Сергеева Светлана – Зам. Коммерческого директора по неавиационной деятельности.

официальный сайт: www.aviaperm.ru